

EXPUNERE DE MOTIVE

Parlamentul European, împreună cu Consiliul Europei, a emis Directiva 2006/32/CE cu privire la eficiența energetică a utilizatorilor finali și serviciile energetice. Reducerea consumului de energie are ca efecte reducerea costurilor de întreținere a blocurilor de locuințe, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, dar și îmbunătățirea aspectului exterior al localităților.

În România, majoritatea blocurilor de locuințe construite în perioada 1950-1989 au un nivel scăzut de izolare termică, costul facturilor locatarilor în perioada de iarnă fiind foarte ridicat. Unul dintre motive îl reprezintă faptul că o mare parte din căldura unui apartament se pierde, dar locatarii sunt obligați să o plătească.

Potrivit datelor statistice, reabilitarea termică a blocurilor ar reduce costurile de întreținere cu aproximativ 40%. În plus, dacă locuința este reabilitată din punct de vedere termic conduce la dispariția igrasiei din interior, dar presupune și refacerea fațadei blocului.

În prezent, din cauza situației financiare dificile de la nivel mondial, dar și național, tot mai puțini români își pot permite să aloce fondurile necesare finanțării reabilitării termice a locuințelor lor. În condițiile actelor normative în vigoare, finanțarea lucrărilor se asigură astfel: 50% din alocații de la bugetul de stat, 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite și 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Prin excepție de la aceste prevederi, autoritățile administrației publice locale pot asigura, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație, pe lângă cota de 30%, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari. Autoritățile administrației publice locale pot hotărâ cu privire la măsurile aplicabile în vederea recuperării sumelor avansate pentru acoperirea cotei de 20%, pe baza mecanismelor proprii stabilite de acestea sau preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor din blocul de locuințe aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin.

Din aceste considerente propunem modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Ciuhodaru Tudor
Leșe Sorin
Dep. PETRU CALIAN PA-L
Dep. MATEI BRADIANU PSD
Dep. AMET ALECU
Dep. MOLDORAN GUIL PODE
Deputat Mircea Giurgiu – Grupul parlamentar al PDL
Moldoran Guil PODE

Dep. POPOV IUSAN, ministru Sport

Dep. Mircea Grosan - ministru - n

Dep. ZISOPOC DRAGOS - Ministru - ~~Ministru~~

Dep. LUCIA CUPRIAN-FLOREAN - PSD + PC - ~~Ministru~~

Dep. ROMANE IOANA - PSD

Dep. GHIVECU MARIAN

Dep. Reunited Colonel Gutan

Dep. BURNEI ION

Dep. Cochici Radu Eugeniu PSD

Dep. Iu Cornel PSD

Dep. Coccau Gheorghe PSD

Dep. Lupu Silvestru PSD

Dep. VANCEANU ZORINA PSD

Dep. GRAMA HORTA PSD

Dep. CHISALITA IOANA PSD

Dep. NORA IULIU PSD

Dep. AUREL VIATA PSD

Dep. Iovel Cornei PSD

Dep. STRABEA CORINA PSD

Dep. MOCANU ADRIAN PSD

Dep. TOADER MIRCEA PSD

Dep. MAZILU CONSTANTIN PSD

Dep. HIBTOR IACOV PSD

Dep. BARCAN VIORICA PSD

Dep. Poduraru Nicu PSD

Dep. CARNEANU OLAV PSD